

UGOVOR O PRIJENOSU

Ovaj Ugovor o prijenosu (u daljnjem tekstu UGOVOR) sklapa se dana 02. kolovoza 2019. godine između:

B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 080859406, OIB 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Ivanu Mihokoviću i članu uprave Tanji Miljanić Presečki (u daljnjem tekstu CESIONAR),

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom 10000 Zagreb, Magazinska cesta 69, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080002366, OIB 53056966535 zastupana po Draženu Markoviću i Danijeli Zrnić, po punomoći br. SPRPN-1/19 ovjerenoj kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba dana 31.05.2019. godine pod poslovnim brojem OV-4455/2019 (u daljnjem tekstu CEDENT).

Članak 1.

Budući da su CEDENT i CESIONAR dana 17. srpnja 2019. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji i prijenosu tražbina ovjeren kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba pod poslovnim brojem **OV-5890/2019** dana 17.07.2019. godine i ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod poslovnim brojem **OV-8111/2019** dana 17.07.2019. godine (dalje u tekstu: Ugovor o cesiji), temeljem članka 5. gore navedenog Ugovora o cesiji, CEDENT i CESIONAR ovim UGOVOROM ugovaraju sljedeće.

Članak 2.

Ugovorne strane ovime potvrđuju da je na osnovi Ugovora o cesiji CEDENT prenio CESIONARU sljedeća Potraživanja i s njima povezana sredstva osiguranja:

POTRAŽIVANJA:

1. **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja** br. 16075550030 od 02.12.2016. godine, Dodatak br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 02.12.2016. godine, te Dodatak br. 2 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja br. 16075550030 od 14.11.2017. godine, sklopljen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Dužnika kojim je ugovorom i dodacima istome dužniku ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 odobren okvirni iznos zaduženja do iznosa 1.500.000,00 € u kunskoj protuvrijednosti po tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., odnosno u devizi. Iz navedenog okvira su korišteni sljedeći ugovori:
 - a) Ugovor o kreditu br. 16075010130 od 13.12.2016 godine u iznosu od HRK 4.000.000,00 (slovima: četirmilijuna kuna) zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
 - b) Ugovor o kreditu br. 16075010133 od 19.12.2016. godine u iznosu od HRK 6.000.000,00 (slovima: šestmilijuna kuna) zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
 - c) Ugovor o kreditu br. 17075020060 od 25.04.2017. godine u iznosu od 154.000,00 € (slovima: stopedesetčetritisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
 - d) Ugovor o kreditu br. 17075020084 od 20.06.2017. godine u iznosu do 390.000,00 € (slovima: tristodevedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan korištenja zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
 - e) Ugovor o kreditu br. 17075020112 od 07.08.2017. godine u iznosu do 132.000,00 € (slovima: stotridesetdvjetisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju

- Ralfelisenbank Austria d.d. na dan korištenja zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita;
- f) Ugovor o kreditu br. 17075010056 od 03.08.2017. godine u iznosu do HRK 830.000,00 (slovima: osamstotidesettisuća kuna) zaključen između CEDENTA kao Kreditora i ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 kao Korisnika kredita.

SREDSTVA OSIGURANJA:

1. HIPOTEKA

- 1.1. **založno pravo (hipoteka) upisano temeljem Sporazuma o osiguranju br. 16075810005 od 02.12.2016. godine u iznosu do 3.000.000,00 € (slovima: trimilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim sporednim tražbinama, sklopljenog između CEDENTA kao vjerovnika i dužnika ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757, solemniziranog dana 02.12.2016. godine kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-36903/16 i ovršnog dana 23.08.2018. godine, te upisano temeljem:**
- a.) Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem **Z-55933/2016** od 05.12.2016. godine na nekretnini u vlasništvu ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 i to:
- **1. Vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 41/206 u naravi CENTRALNO SKLADIŠTE S TERETNIM LIFTOM I SKLONIŠTEM POP.BR. 22837 I DVORIŠTE U SAMOBORSKOJ UL.BR.6** sveukupne površine 194 čhv sve upisano u zk.ul.br. 1122, k.o. 999901, JANKOMIR kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB;
- b.) Rješenja Općinskog suda u Virovitici pod poslovnim brojem **Z-9531/2016** od 19.12.2016. godine na nekretnini u vlasništvu ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 i to:
- **3. Vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 122, Broj D.L. 4 u naravi ULICA VINKOVAČKA CESTA** ukupne površine 14640 m2, kojeg čini PAŠNJAK površine 14640 m2 sve upisano u zk.ul.br. 573, k.o. 337838, ANTUNOVAC kod Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA.

2. ZADUŽNICE:

- 2.1. **Zadužnica Dužnika ANAMIL d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 2 c, OIB:29315506757 izdana dana 02.12.2016. godine u iznosu od 1.500.000,00 € (slovima: milijunpetstotisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 02.12.2016. godine pod poslovnim brojem OV-36905/16;**
- 2.2. **Zadužnica RADIŠIĆ DANIJEL, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14, OIB:32748214262 izdana 14.11.2017. godine u iznosu od 1.500.000,00 € (slovima: jedanmilijunpetstotisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba dana 14.11.2017. godine pod poslovnim brojem OV-32475/17.**

Članak 3.

CEDENT ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja CEDENTA, CESIONAR ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih SREDSTAVA OSIGURANJA u zemljišnim knjigama nadležnih sudova, upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja na pokretninama i pravima kod Financijske Agencije odnosno drugim javnim upisnicima, na ime i u korist CESIONARA.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. hrvatskog Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), prešla na Cesionara

Članak 4. Potraživanjem. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga prava iz osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Potraživanja, bez obzira jesu li ili nisu navedena u Ugovoru o prodaji i ustupu tražbina ili u ovom Ugovoru.

Članak 5.

Rad izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o cesiji, Cesionar postao nositelj svih (i) hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. hrvatskog Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/03, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) (dalje u tekstu: "Zakon o vlasništvu") te (ii) prava iz zadužnica i bjanko zadužnica opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. hrvatskog Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 98/14, 55/16, 73/17).

Članak 6.

CEDENT izričito izjavljuje da CESIONARU ustupa prava iz svih, odnosno svake pojedinačne zadužnice i Rješenja o ovrsi koji se odnose na Potraživanja koja su predmet Ugovora, a koje su navedene u sljedećoj listi:

ime i prezime ili naziv	OIB/ JMBG/ MB	iznos duga	javni bilježnik i mjesto sjedišta j.b. / nadležni Općinski ili Trgovački sud	broj ovjere/ poslovni broj	datum ovjere/ datum izdavanja
Zadužnica ANAMIL d.o.o.	29315506 757	1.500.000,00 €	Javni bilježnik Maroslavac Željka iz Zagreba	OV-36905/16	02.12.2016.
Zadužnica RADIŠIĆ DANIJEL	32748214 262	1.500.000,00 €	Javni bilježnik Maroslavac Željka iz Zagreba	OV-32475/17	14.11.2017.

Članak 7.

Bilo kakav spor koji proizađe iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 8.

Ugovorne strane će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za CESIONARA, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika. Troškove ovjere potpisa snosi CESIONAR.

Robni ovlaštenih predstavnika ugovornih strana ovjeravaju se kod javnog bilježnika.

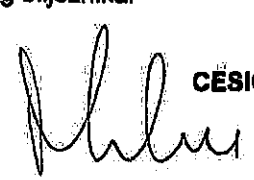
CEDENT:


Dražen Marković, po punomoći


Danijela Zrnić, po punomoći

 **Raiffeisen**
BANK 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

CESSIONAR:


Ivan Mihoković, predsjednik uprave


Tanja Miljanić Presečki, član uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

Javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69,
zastupano po punomoćniku **DANIJELA ZRNIĆ**, OIB 08121072856, **ZAPREŠIĆ, ULICA ILIJE
GREGORIĆA 49**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114217385 PP
ZAPREŠIĆ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć uprave br. SPRPN-1/19
ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov, pod posl.br. OV-4455/2019

Raiffeisenbank Austria d.d., MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69,
zastupano po punomoćniku **DRAŽEN MARKOVIĆ**, OIB 98215048655, **ZAGREB, DUŽICE 1**, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113080197 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć uprave br. SPRPN-1/19 ovjerena kod javnog bilježnika
Lucije Popov, pod posl.br. OV-4455/2019.

Javnbilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnbilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-6168/2019**

Zagreb, 02.08.2019.



Javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
javljujem da je stranka:

B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička
Cesta 41, zastupano po predsjedniku uprave **IVAN MIHOKOVIĆ**, OIB 88559621783, **ZAGREB,**
DUGOSELJSKA ULICA 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
2447965 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s jednim od članova uprave od 1.
studenoga 2018. godine)

B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička
Cesta 41, zastupano po članu uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI**, OIB 84880276529,
ZAGREB, ULICA FRANE BULIĆA 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave ili drugim
članom uprave od 1. studenoga 2018. godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-6303/2019**

Zagreb, 12.08.2019.



Ju, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o prijenosu sklopljen sa Raiffeisenbank Austria d.d. - ovjerena pod brojem OV-6303/2019 dana 12.08.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41,** zastupano po predsjedniku uprave **IVAN MIHOKOVIĆ, OIB 88559621783, ZAGREB, DUGOSELSKA ULICA 10,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112447965 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s jednim od članova uprave od 1. studenoga 2018. godine) i članu uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, ULICA FRANE BULICA 14,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave ili drugim članom uprave od 1. studenoga 2018. godine). Izvorna isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranka, a ista se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-6304/2019

Zagreb, 12.08.2019.



